



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
http://www.cjarad.ro

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



Diracția A.T.U.
Serviciul Urbanism/Compartiment A.C.D.C.
Nr. 6909/18.04.2018

Avizat

Director Executiv
Ec. Gheorghina Ribovici



Referat

cu propunerile privind taxele specifice activității de amenajarea teritoriului,
urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții pentru anul fiscal 2019

Expunere de motive :

Având în vedere :

1. Prevederile art. 474 din Legea nr.227/2015 actualizată , privind Codul Fiscal , cu completările și modificările ulterioare
2. Prevederile H.G.nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal
3. Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată.
4. Prevederile art.91, alin.3, lit. c) din Legea 215/2001- Legea administrației publice locale , actualizată
5. Prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

I. Propunem următoarele taxe:

(1) Taxe pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban, în funcție de suprafață (mp)

Suprafața		2019
(a)	Până la 150 mp inclusiv	6,00 lei
(b)	Între 151-250 mp inclusiv	7,00 lei
(c)	Între 251-500 mp inclusiv	9,00 lei
(d)	Între 501-750 mp inclusiv	12,00 lei
(e)	Între 751-1000 mp inclusiv	14,00 lei
(f)	Peste 1000 mp	14,00 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

- (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).
- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (4) Taxa pentru avizarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire de către structura de specialitate din cadrul consiliului județean este de 15 lei. Taxa nu se datorează pentru avizele emise, pentru lucrările de construcții reprezentând obiective de interes public ale unităților administrativ-teritoriale.
- (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții (Taxa de autorizare se va regulariza conform valorii reale a lucrărilor de construcție, care nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii).
- (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (11) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- (12) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei, pentru fiecare racord.

II. Taxe speciale pentru emiterea avizelor aferente documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism

1. Taxă pentru emiterea avizului prealabil de oportunitate în vederea elaborării P.U.Z.- planuri de urbanism zonal- întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de Președintele C.J. Arad : 200lei / aviz.
2. Taxă pentru emiterea avizului tehnic al arhitectului-șef aferent documentațiilor de urbanism P.U.Z. inițiate de persoane fizice sau juridice private :200 lei/aviz.

Taxele propuse contribuie la acoperirea cheltuielilor efectuate de C.J. Arad în cadrul procedurii de avizare.

p.ARHITECT - ȘEF,
Zeina Moldovan



ÎNTOCMIT,
Draga Sas



Data.....